

ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

Ο Όμιλος Εταιρειών Λεπτός παρουσιάζει το έργο Neapolis Smart EcoCity.

ΓΙΑ ΑΜΕΣΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ

- Έναρξη έργου €2 δισ. από Κυπριακών Συμφερόντων Όμιλο Ανάπτυξης Γης
- Η πρώτη φάση αρχίζει-και έχει χρηματοδοτηθεί πλήρως
- Είναι ένα από τα μεγαλύτερα έργα του είδους του στην Ευρώπη και το πρώτο στη Ανατολική Μεσόγειο

Σάββατο 16 Οκτωβρίου 2010 – Ο Όμιλος Εταιρειών Λεπτός, ένας από τους μεγαλύτερους οργανισμούς ανάπτυξης γης στην Κύπρο, ανακοίνωσε σήμερα την έναρξη των εργασιών κατασκευής του *Neapolis Smart EcoCity*, που αναμένεται να δημιουργήσει ακαθάριστη αξία ανάπτυξης πέραν των €2.5 δισ. προσφέροντας αειφόρες ετήσιες αποδόσεις στους επενδυτές της καθ' όλη τη διάρκεια της ανάπτυξης, η οποία θα διαρκέσει 13 χρόνια. Πρόκειται για ένα ολοκληρωμένο σχέδιο μικτής αστικής ανάπτυξης σε ένα χώρο 1.1 εκατ. τμ στην πόλη της Πάφου, με εγκεκριμένο ρυθμιστικό σχέδιο για οικοδομική ανάπτυξη 520.000 τμ. Το *Neapolis Smart EcoCity* είναι το πρώτο έργο του είδους του στη Μεσόγειο και ένα από τα μεγαλύτερα στην Ευρώπη.

Η πρώτη φάση του έργου, που αποτελείται από την καινοτόμο υποδομή τεχνολογικά προηγμένης οικολογικής πόλης, το Νοσοκομείο Νεάπολης και τις οικιστικές μονάδες βοηθούμενης διαμονής, θα αρχίσει το 2011. Η πώληση των πρώτων οικιστικών μονάδων (*Neapolis Smart Eco Lifestyle Communities*) θα αρχίσει προς το τέλος της πρώτης φάσης. Για τη φάση αυτή θα δαπανηθούν πάνω από €171 εκατ. και θα δημιουργηθούν περίπου 8.000 νέες θέσεις εργασίας μέχρι το τέλος του 2018, οι οποίες αναμφίβολα θα βοηθήσουν σημαντικά την τοπική οικονομία της Πάφου.

Αξίζει να σημειωθεί πως ο Όμιλος Εταιρειών Λεπτός σημειώνει ψηλές πωλήσεις σε νέα πρωτοποριακά, αναπτυξιακά έργα, με ιδιαίτερο ενδιαφέρον να προέρχεται από αγοραστές και επενδυτές γης μεταξύ άλλων από τις Σκανδιναβικές χώρες, το Ηνωμένο Βασίλειο, τη Ρωσία και τη Μέση Ανατολή, αγορές οι οποίες εδώ και πολλά χρόνια στηρίζουν τα αναπτυξιακά έργα του Ομίλου Εταιρειών Λεπτός, στην Κύπρο.

Ο κ. Μιχάλης Λεπτός, Ιδρυτής και Πρόεδρος του Ομίλου Εταιρειών Λεπτός μιλώντας για τη στρατηγική τοποθέτηση του έργου αναφέρει: «Η μακροοικονομική σταθερότητα και η σταθερά καλή οικονομική επίδοση, αποτελούν μερικά μόνο από τα ελκυστικά στοιχεία που διαθέτει η Κύπρος. Το νησί επίσης κατέχει μια σημαντική στρατηγική θέση, αφού βρίσκεται στο σταυροδρόμι της Μέσης Ανατολής, της Αφρικής και της Ευρώπης. Προβλέπουμε ότι η *Neapolis Smart EcoCity* που δημιουργείται στους μυθικούς “Κήπους της Αφροδίτης”, θα αποτελέσει το μέλλον στο σχεδιασμό πόλεων και στον τεχνολογικά προηγμένο και φιλικό προς το περιβάλλον τρόπο ζωής. Είναι η πρώτη τέτοια πόλη που δημιουργείται στην Κύπρο και θα είναι ένα από τα μεγαλύτερα έργα στην Ευρώπη. Η επιτυχία του σχεδίου αυτομάτως δημιουργεί-πρότυπο για τις μελλοντικές, τεχνολογικά προηγμένες, οικολογικές πόλεις σε όλο τον κόσμο.»

«Με το ανανεωμένο και αυξανόμενο ενδιαφέρον για την καθαρή τεχνολογία και τα φιλικά προς το περιβάλλον έργα, το σχέδιο αυτό αποτελεί μια διαφοροποιημένη επενδυτική ευκαιρία στους τομείς της ακίνητης περιουσίας, της εκπαίδευσης, της ιατρικής φροντίδας και των υπηρεσιών προς τις επιχειρήσεις», τόνισε ο κ. Λεπτός.

Ένα από τα πιο ενδιαφέροντα σημείο του σχεδίου, είναι η δημιουργία μιας αειφόρου και τεχνολογικά προηγμένης αστικής ανάπτυξης. Η *Neapolis Smart EcoCity* βασίζεται στην αντίληψη ότι ένας ανώτερος τρόπος ζωής, που συνδυάζει την ιατρική φροντίδα, την εκπαίδευση, την έρευνα, υπηρεσίες κατοικίας, εμπορικά κέντρα και επιχειρηματικές υπηρεσίες, είναι αναπόσπαστα συνδεδεμένος με το περιβάλλον. Η όλη «ιδέα της Νεάπολης» βασίζεται στην ανάπτυξη ενός υγιούς και τεχνολογικά προηγμένου τρόπου ζωής και το εκλεκτικό χαρτοφυλάκιο κατοικιών επώνυμου σχεδιασμού, αποσκοπεί στο να προσφέρει την απόλυτη εμπειρία στο σύγχρονο τρόπο ζωής.

Η Νεάπολης που είναι η μοναδική πόλη στην Ευρώπη που δημιουργείται με υποδομή κεντρικής διαχείρισης, θα χρησιμοποιεί την «Τεχνολογικά Ανεπτυγμένη Πλατφόρμα» (Intelligence Platform), η οποία επιτρέπει τη χρήση των νέων «πράσινων τεχνολογιών», την τελευταία λέξη της τεχνολογίας στις ψηφιακές εφαρμογές και αειφόρες λύσεις στην υποδομή των πόλεων. Μερικά από τα μοναδικά χαρακτηριστικά της Νεάπολης είναι τα ακόλουθα: ένα τεχνολογικά προηγμένο δίκτυο υπηρεσιών κοινής ωφελείας που θα αξιοποιεί με ολοκληρωμένο τρόπο την τεχνολογικά προηγμένη ενέργεια, δίκτυα ύδρευσης και αποχέτευσης με μετρητές σε κάθε σπίτι και επιχείρηση, μια τεχνολογικά προηγμένη μηχανή αναζήτησης διαδικτύου που θα είναι διαθέσιμη σε όλους τους δημόσιους χώρους και τα σπίτια μέσω ενός και μόνο περιβάλλοντος Ethernet και αειφόρο και φιλικό προς το περιβάλλον τρόπο ζωής

αφού το 25% της ενέργειας που θα χρησιμοποιείται στη Νεάπολη θα παράγεται από ανανεώσιμες πηγές όπως η γεωθερμία και ο ήλιος.

Στη Νεάπολη θα λειτουργεί ένα υπερσύγχρονο Ιατρικό Πάρκο που στοχεύει στην προσέλκυση ιατρικού τουρισμού και το οποίο θα περιλαμβάνει το Κέντρο Ιατρικής Φροντίδας, το Κέντρο Αποκατάστασης, το Ογκολογικό Κέντρο, το Κέντρο Ευεξίας και τις Οικιστικές Μονάδες Βοηθούμενης Διαμονής. Το Νοσοκομείο Νεάπολης, δυναμικότητας 120 κλινών, θα διαθέτει εξειδικευμένα ιατρικά κέντρα αριστείας που σήμερα δεν υπάρχουν στην Κύπρο.

Η όλη ανάπτυξη «Νεάπολης» περιλαμβάνει Ιδιωτικό Πανεπιστήμιο με γλώσσα διδασκαλίας την Αγγλική και τη δική του Πανεπιστημιούπολη, Κέντρο Έρευνας και Ανάπτυξης, Εμπορικό Κέντρο, Διεθνές Επιχειρηματικό Κέντρο, που θα αποτελεί το κέντρο της νέας πόλης και θα περιλαμβάνει το Neapolis Mall, το Πολιτιστικό Κέντρο «Αφροδίτη», το Power Centre, το συγκρότημα γραφείων και τις executive suites Νεάπολης.

-ΤΕΛΟΣ-

Για περισσότερες πληροφορίες:

pr: partner
Maria-Christina Patala
T. +357 22 208 400
E. mc.patala@prpartners.com.cy

Ο Όμιλος Εταιρειών Λεπτός:

Ο Όμιλος Εταιρειών Λεπτός είναι ένας από τους σημαντικότερους οργανισμούς ανάπτυξης γης στην Κύπρο. Ιδρύθηκε από τον Πρόεδρό του, κ. Μιχάλη Λεπτό πριν 50 χρόνια περίπου και έχει ως στρατηγική του την εκτέλεση έργων υψηλής ποιότητας που να είναι μοναδικά και που σέβονται και αναβαθμίζουν το περιβάλλον. Με τα πολυάριθμα καινοτόμα σχέδια που ανέλαβε ο Όμιλος είναι πρωτοπόρος στον τομέα του στην Κύπρο.

www.neapolis.com
Info@neapolis.com