

## Leptos 集团在塞浦路斯投入 20 亿欧元启动智能生态城市项目

### 发布内容

- 塞浦路斯开发商投入 20 亿欧元启动智能生态城市项目
- 一期资金已筹备足够并仍在进行中
- 在欧洲同类型项目中为最大项目之一，也是地中海沿岸第一个同类项目

**2010 年 10 月 16 日**——塞浦路斯领先的房地产开发商 **Leptos** 集团日前宣布启动名为 **Neapolis** 的生态城市项目，预计在 13 年的开发周期中总开发价值(GDV)将超过 25 亿欧元，并为投资商提供可持续的年度回报。这是一个综合性的城市项目，位于塞浦路斯帕福斯，项目用地 110 万平方米，获批总体规划的开发建筑面积为 52 万平方米。**Neapolis** 智能生态城市是地中海沿岸的第一个同类项目，也是欧洲最大的项目之一。

一期建设包括创新型智能生态城市基础设施，**Neapolis** 医院及其辅助性生活住宅区将于 2011 年开始建设。**Neapolis** 智能生态社区（**Neapolis SmartEco Lifestyle Communities**）将在一期的后半段开始销售。随着一期的不断进展，已经有超过 1.71 亿欧元投资投入了开发。到 2018 年末，项目将提供 8000 个新的就业岗位，为当地经济做出巨大贡献。

在其他标志性的开发项目上，**Leptos** 集团的销售额也创造了记录，来自斯堪的纳维亚、英国、俄罗斯和中东的房地产买家与投资人长期支持着 **Leptos** 在塞浦路斯的房地产开发。

**Leptos** 集团的创立人兼董事长 **Michael Leptos** 在谈论这个项目的战略定位时说：“宏观经济的稳定以及可持续的经济成果只是塞浦路斯吸引力的一部分。作为中东、非洲和欧洲之间的十字路口，这个岛还拥有很好的地理位置。”

我们可以设想一下，在神话般的“阿佛洛狄特花园”里开发的 **Neapolis** 智能生态城市项目，将代表着城市规划与智能、生态环境友好型生活方式的未来。这个是塞浦路斯的第一

个项目，也将是欧洲最大的项目之一。它的成功将使其成为全球未来智能生态城市的范例。

Leptos 先生还表示：“随着清洁技术和生态环境友好型风险投资吸引着越来越多的兴趣，这个项目作为一种多样化的投资机会将获得房产、教育、卫生保健与商业服务领域的关注。”

该项目的亮点是可持续的、技术先进的开发方式。Neapolis 智能生态城市的建设基于这样一种概念：结合了卫生保健、教育、研究、居住、零售和商业服务的卓越生活方式与环境合而为一。整个“Neapolis 构想”基于创造一种健康智能的生活方式，一系列精挑细选的标志性住宅是为了提供终极的生活方式体验。

这个欧洲唯一的智能城市将在集中管理的基础设施上开发，Neapolis 将使用单一的“智能平台”来方便新型绿色环保技术的采用，这个平台上部署着最新的数字应用和各种可持续发展城镇基础设施解决方案。Neapolis 的特点还包括：智能公用事业网络采用了综合的智能能源、供水和废物管道，并且每个家庭和单位均配备了智能仪表；通过单一的以太网环境在所有的公共场所和家庭中提供智能网络无线搜索引擎；自我可持续发展的、生态环境友好型的生活方式，其中 25% 的能源来自地热和太阳能等本土资源。

开发项目将包括一所先进的健身公园，目的是吸引医疗旅游，其中包括 Neapolis 卫生中心、Neapolis 康复中心、Neapolis 肿瘤中心、Neapolis 健康中心以及 Neapolis 辅助性生活住宅区。Neapolis 医院拥有 120 张病床，将提供各种卓越的专科中心，目前岛上尚没有这样的专科中心。

开发项目还包括私立英语学校、研究与发展中心、零售园区和国际商业中心，这些都将成为新型城市“市中心”的代表；此外还包括 Neapolis 购物中心、Neapolis 阿佛洛狄特文化公园、Neapolis 办公园区、Neapolis 高级套房和 Neapolis 加油站。

### 关于 Leptos 集团

Leptos 集团是塞浦路斯领先的土地开发商，由董事长 Michael Leptos 在 50 多年前创建，其战略是承建高质量和独特项目，尊重和提升环境。经过无数的创新项目开发后，集团已经成为行业领导者。

### 关于 Neapolis 智能生态城市

Neapolis 智能生态城市将在神话般的“阿佛洛狄特花园”里开发，项目位于塞浦路斯帕福斯地区，占地面积 110 万平方米。Neapolis 基于集中管理的全市智能基础设施，将采用可持续的城市生活方式，结合了教育、卫生医疗、研究、商业和休闲领域，是欧洲范围内的第一个“智能生态城市”。更多信息请浏览 <http://www.neapolis.com> 或电邮至 [Info@neapolis.com](mailto:Info@neapolis.com)

### 媒体垂询，请联系：

#### **Action Global Communications:**

Aideen Doherty

电话: +357 22 818 884

手机: + 357 96 30 4000

电邮: [Aideen.d@actionprgroup.com](mailto:Aideen.d@actionprgroup.com)

#### 智汇公关 – 北京办事处

刘皓月 / 郝莹

电话: +86 10 6581 0096 转 238/236

电邮: [hesterl@newell.com](mailto:hesterl@newell.com) / [annieh@newell.com](mailto:annieh@newell.com)