

الأول من نوعه في حوض المتوسط  
"ليببتوس" القبرصية تطلق مشروع "سمارت ايكو سيتي"  
بتكلفة 2 مليار يورو

- مجموعة تطوير قبرصية تطلق مدينة بيئية بتكلفة 2 مليار يورو
- المرحلة الأولى ممولة كلياً
- أحد أكبر المشاريع في أوروبا

"بافوس"، قبرص - السبت 16 أكتوبر 2010 - أعلنت مجموعة ليببتوس القبرصية الرائدة في مجال التطوير العقاري، اليوم (16 أكتوبر) عن إطلاق مشروع "إيكو سيتي" الذي من المتوقع أن يتجاوز صافي قيمة تطويره 2,5 مليار يورو ليقدم عائدات سنوية مستدامة لمستثمريها خلال فترة التطوير التي تمتد على مدى 13 عاماً.

وتبلغ مساحة مشروع التطوير الحضري المتكامل متعدد الاستخدامات 1,1 مليون متر مربع في بافوس بجزيرة قبرص، ويضم مخطط رئيسي مصدق عليه من 520 ألف متر مربع من المباني. وتعتبر "نيابوليس سمارت إيكوسيتي" المدينة الأولى من نوعها في حوض البحر الأبيض المتوسط ومن أكبرها في أوروبا.

ومن المقرر بدء العمل في المرحلة الأولى من المشروع في 2011 وتتضمن مرافق البنية التحتية للمدينة، ومستشفى نيابوليس، والوحدات السكنية متكاملة الخدمات. وستعرض أولى الوحدات السكنية في نيابوليس للبيع قبيل اكتمال المرحلة الأولى. وتم تأمين استثمارات بقيمة 171 مليون يورو للمشروع الذي سيوفر 8000 فرصة عمل جديدة مع نهاية العام 2018 ما يساهم بشكل فعلي في تعزيز الاقتصاد المحلي.

وكانت مجموعة ليبنتوس قد سجلت مبيعات قياسية في مشاريع أخرى مميزة لمشتريين ومستثمرين من الدول الاسكندنافية والمملكة المتحدة وروسيا والشرق الأوسط، ساهموا بالتعاون مع مجموعة ليبنتوس في تقديم الدعم لمشاريع التطوير العقاري في قبرص.

وحول الأهمية الاستراتيجية للمشروع قال السيد ميشيل ليبنتوس، المؤسس ورئيس مجلس الإدارة التنفيذي في مجموعة ليبنتوس: "يعتبر استقرار الاقتصاد الكلي والأداء الاقتصادي المستدام من بين عوامل الجذب الاستثماري في جزيرة قبرص والتي تحظى بموقع جغرافي مميز في مفترق طرق بين الشرق الأوسط وأوروبا.

وأضاف "ليبتوس": "نتوقع أن يمثل مشروع نيابوليس سمارت ايكوسيتي الذي سيتم تطويره على حقائق أفروديت الأسطورية بوابة نحو مستقبل تخطيط المدن والحياة الصديقة للبيئة، وهو المشروع الأول من نوعه في قبرص ومن أضخمها في أوروبا. وسيتحدث نجاح المشروع عن نفسه كنموذج لمستقبل المدن الذكية الصديقة للبيئة حول العالم".

وأوضح ليبنتوس: "مع تزايد وتجدد الاهتمام بالمشاريع الصديقة للبيئة، يعتبر هذا المشروع فرصة للاستثمار المتنوع، حيث المشاريع السكنية متعددة الاستخدامات والتعليم والرعاية الصحية وخدمات الأعمال"

ويرتكز المشروع على خلق بيئة حضرية مستدامة ومتقدمة تقنياً، وتقوم نيابوليس سمارت سيتي على أساس فكرة أن أسلوب الحياة المميزة يجمع ما بين الرعاية الصحية والتعليم وإجراء الأبحاث والسكن ومحلات البيع بالتجزئة وخدمات الأعمال وربطها مع البيئة بشكل وثيق. وتستند كامل فكرة نيابوليس على تطوير أسلوب حياة صحي وذكي، وتصمم وحداته السكنية الانتقائية المميزة بحيث توفر تجربة حياة أفضل.

وتعتبر نيابوليس المدينة الوحيدة في أوروبا التي تقوم على بنى تحتية تدار مركزياً، حيث تستخدم برنامج واحد يتلائم مع استخدام التقنيات الخضراء الحديثة، والأحدث في التطبيقات الرقمية وحلول البنية التحتية في المدن المستدامة.

ويشتمل المشروع على العديد من المزايا الفريدة منها شبكة من المرافق الذكية تستخدم مصادر الطاقة الذكية المتكاملة وشبكات مياه ونفايات مع عدادات ذكية في كافة المنازل والمكاتب وبرنامج الكتروني ذكي مع شبكة انترنت ومحرك بحث الكتروني لاسلكي ذكي، ومتوفر في جميع الأماكن العامة

والمنازل من خلال ايترنت واحد يغطي كامل البيئة، إضافة إلى الإستدامة الذاتية والحياة الصديقة للبيئة كما يجري توليد 25% من الطاقة من المصادر المتجددة مثل الطاقة الشمسية والطاقة الناتجة من حرارة الأرض الجوفية.

ويحتوي المشروع على أحدث مركز صحي يهدف إلى جذب السياحة العلاجية تتمثل في مركز نيابوليس الصحي ومركز نيابوليس لإعادة التأهيل، ومركز نيابوليس للأورام ومركز نيابوليس للطب البديل، بالإضافة إلى وحدات نيابوليس السكنية متكاملة الخدمات، وسيقدم مركز نيابوليس الصحي وهو عبارة عن المستشفى يتسع لـ 120 سرير، مراكز متخصصة عالية التميز تعد الأولى من نوعها على الجزيرة.

كما يتضمن المشروع جامعة انجليزية خاصة ومركز للأبحاث والتنمية ومركز مبيعات تجزئة ومركز دولي للأعمال الذي يمثل وسط المدينة الجديدة ويتألف من مركز تسوق نيابوليس ومركز أفروديت الثقافي في نيابوليس، بالإضافة إلى أجنحة نيابوليس التنفيذية ومركز نيابوليس للطاقة.

- انتهى -

لمزيد من المعلومات:

أكشن جلوبال كوميونيكيشنز

أيدين دوهيرتي

هاتف: +35722818884

موبايل: +35796304000

بريد الكتروني: [aideen.d@actionprgroup.com](mailto:aideen.d@actionprgroup.com)

لمحة عن مجموعة لبيتوس:

مجموعة رائدة في مجال التطوير العقاري في قبرص، أسسها رئيس مجلس إدارتها السيد ميشيل لبيتوس منذ أكثر من خمسين عاماً، وتقوم استراتيجيتها على تنفيذ المشاريع الفريدة عالية الجودة التي تراعي وتدعم البيئة، وتتمتع المجموعة بموقع الريادة في القطاع العقاري من خلال المشاريع العقارية الإبداعية المتنوعة التي أنجزتها.

نبذة عن نيابوليس سمارت ايكوسيتي:

مشروع متعدد الإستخدامات يمتد على مساحة 1,1 مليون متر مربع في منطقة بافوس القبرصية على حدائق أفروديت الأسطورية، وتقوم على بنى تحتية تدار مركزياً، وستدمج الحياة الحضرية المستدامة مع التعليم والرعاية الصحية والأبحاث والأعمال والترفيه لتكون أول مدينة ذكية صديقة للبيئة في أوروبا.